



AREA OPERE
PUBBLICHE
SETTORE EDILIZIA

COMUNE DI
COMO

ISTITUTO COMPRESIVO
"COMO BORGOVICO"
ARRIVATO IL 12-12-2012
PROT. N.° 4936 A16a

GF/gf

56798/12

Prot. Rep.

Como, li 07/12/2012

Spett.le Istituto Comprensivo
Como Borgovico
Alla Dirigente Scolastica
dott.ssa Graziella Cotta
Via Borgovico n° 193
22100 Como

All'Assessore all'Edilizia Pubblica
Arch. Daniela Gerosa
SEDE

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DI VIA SINIGAGLIA

In merito alla nota del 12/11/2012, a firma del Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo in indirizzo, con la quale si richiedeva una risposta alle problematiche segnalate dal R.S.P.P. della scuola, contenute nel verbale del 07/11/2012, si precisa quanto segue.

Lo stato di conservazione degli elementi di tamponamento delle facciate, costituite da pannelli inferiori in laminato coibentato e serramenti superiori in alluminio e vetro, è noto a questo Settore che, da diversi anni, ha richiesto gli stanziamenti necessari. Tuttavia, a causa della riduzione delle risorse finanziarie per il rispetto dei vincoli imposti dal Patto di Stabilità, tale stanziamento non si è reso possibile.

Le condizioni del plesso scolastico sono tali da necessitare, tra l'altro, di un consistente intervento di manutenzione straordinaria su tutte le facciate, comprendente l'integrale sostituzione di tutti i pannelli nei quali sono inseriti i serramenti. Per il prossimo esercizio finanziario tale intervento figurerà tra le priorità cui far fronte, tenuto conto delle risorse finanziarie di cui sarà possibile disporre, eventualmente anche attraverso una progettazione complessiva da attuare per parti, da porre in sequenza, man mano che si renderanno disponibili le relative risorse.

Per quanto riguarda la necessità di arginare, in via transitoria, il problema relativo alle infiltrazioni meteoriche, sono consapevole del fatto che tali interventi non siano risolutivi e che, per una falla arginata può aprirsene un'altra poco distante, ma, al momento, è tutto quello che si può fare, in attesa dell'intervento radicale di manutenzione straordinaria.

Per quanto riguarda la tenuta dei pannelli di facciata, questi sono stati assoggettati ad una verifica a tappeto, mediante l'ausilio di carrello elevatore e non è stato rilevato alcun problema di tenuta statica degli stessi.

Riguarda alle fessurazioni riscontrate sul pilastro, si evidenzia che le stesse sono limitate allo strato di rivestimento dell'intonaco ma non intaccano la struttura in cemento armato,

per tanto, sotto il profilo statico, non sono da ritenersi significative, così come pure le immagini relative alle altre fessurazioni.

Nel gennaio dell'anno in corso, in seguito alle scosse di terremoto verificatesi in città, è stato effettuato un nuovo sopralluogo dai tecnici del Settore scrivente, dal quale non è emersa alcuna situazione di pericolo.

Per quanto concerne l'infiltrazione d'acqua nell'interrato, causa di allagamento e di problematiche connesse all'impianto elettrico, è stata rilevata la rottura di un pluviale interrato, in adiacenza con la parete perimetrale del seminterrato, per la riparazione del quale è già stato disposto il relativo intervento.

La sconessione della pavimentazione esterna in porfido, è causata da avvallamenti che, nel tempo si sono creati nel sottostante terreno di riempimento, riportato all'epoca della costruzione dell'edificio. Per livellare nuovamente la superficie del terreno, sarebbe necessario procedere con la rimozione dell'intera pavimentazione, il ripristino del sottofondo e la posa in opera di una nuova pavimentazione esterna, con un impegno di risorse finanziarie considerevole, che potrà trovare collocazione nel più generale intervento di cui sopra.

Per quanto riguarda la segnalazione di vetri rotti, interventi idraulici per il riposizionamento della griglietta del sifone mancante, così pure come per la sostituzione delle lampadine delle luci esterne fulminate o la sostituzione di interruttori elettrici, la S.V. può intervenire, come specificato nella Convenzione, tramite l'utilizzo dei fondi trasferiti alle scuole per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, se tali risorse fossero esaurite. La prego di segnalarlo e provvederemo all'intervento.

Infine, in merito alla segnalata necessità di realizzare una scala esterna di emergenza, si comunica che il Settore scrivente ha già presentato un progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per il quale è stata ottenuta l'approvazione. Il progetto approvato non prevede la scala antincendio in quanto non necessaria, a fronte dell'alternativa possibilità di compartimentazione dei vani scala esistenti, con un risultato architettonicamente non impattante come lo sarebbe una scala esterna.

Si ringrazia per la consueta collaborazione, condizione preziosa per un'azione congiunta volta al mantenimento delle migliori condizioni possibili degli edifici scolastici comunali, soprattutto in questo difficile periodo di carenza di disponibilità finanziarie.

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Ing. Antonio Ferro

